

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
OBCE MORAVANY**

**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE**

**NÁVRH**



Obec Moravany, v súlade s ustanoveniami §6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a zároveň v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva toto

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

číslo \_\_/2019

### **O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE**

#### **ČLÁNOK I. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

§1

##### **Predmet úpravy**

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „*nariadenie*“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Moravany, stanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Moravany a ďalšie podrobnosti súvisiace s daniami z nehnuteľností na území obce.

§2

##### **Základné ustanovenia**

- (1) Obec Moravany na svojom území ukladá dane z nehnuteľností:
  - a) daň z pozemkov,
  - b) daň zo stavieb.
- (2) Správu miestnych daní vykonáva obec Moravany (ďalej aj „*správca dane*“).



## **ČLÁNOK II.** **DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

### §3

#### **Hodnota pozemkov**

- (1) Správca dane stanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m<sup>2</sup> podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,25 € / m<sup>2</sup>.

### §4

#### **Sadzba dane z pozemkov**

- (1) Správca dane stanovuje pre skupiny pozemkov na území obce Moravany a Moravany časť Lučkovce, ak ustanovenie odseku (2) neupravuje ináč, ročnú sadzbu dane z pozemkov za:
  - a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 0,30 % zo základu dane,
  - b) záhrady: 0,25 % zo základu dane,
  - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy: 0,25 % zo základu dane,
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,25 % zo základu dane,
  - e) stavebné pozemky: 0,25 % zo základu dane.
- (2) Správca dane stanovuje pre skupinu pozemkov zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy v časti obce vymedzenej parcelnými číslami: 2452/21, 2452/20, 2452/19, 2452/18, 2452/17, 2452/16, 2452/15, 2452/2, 2452/14, 2452/8, 2452/9, 2452/13, 2452/7, 2452/6, 2452/5, 2452/4, 2452/1 ročnú sadzbu dane z pozemkov: 1,25 % zo základu dane.

### §5

#### **Oslobodenie od dane z pozemkov**

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

### §6

#### **Sadzba dane zo stavieb**

- (1) Správca dane stanovuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:



- a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,046 €,
  - b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,046 €,
  - c) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu 0,139 €,
  - d) za samostatne stojace garáže 0,185 €,
  - e) za stavby hromadných garáží 0,185 €,
  - f) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,835 €,
  - g) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 0,600 €,
  - h) na ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g) 0,150 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,03 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§7

**Zníženie dane zo stavieb**

Správca dane stanovuje zníženie dane zo stavieb o 50 % na:

- a) stavby na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 62 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) garáže vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 62 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

**ČLÁNOK III.**

**SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DANE Z NEHNUTELNOSTÍ**

§8

- (1) Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 3,10 €.



## **ČLÁNOK IV. PRECHODNÉ USTANOVENIA**

### §9

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľností podané daňovníkmi do 31. 12. 2019 ostávajú v platnosti.
- (2) Obec podľa tohto nariadenia vyrobí miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2020.

## **ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

### §10

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_

### §11

Na Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Moravany na svojom zasadnutí dňa \_\_\_\_\_ 2019.

### §12

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejnené na webovom sídle obce dňa \_\_\_\_\_

### §13

Nadobudnutím účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2015 o miestnej dani z nehnuteľností v znení zmien a dodatkov.



**Obec MORAVANY**

**VZN O DANI Z NEHNUTELNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE**

§14

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2020.

---

Mgr. Vladimír Čeklovský  
starosta obce