

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE MORAVANY**

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

NÁVRH



Obec Moravany, v súlade s ustanoveniami §6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a zároveň v súlade s ustanoveniami §2 - §18 a §99e odsek 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE **číslo __/2020**

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

ČLÁNOK I. **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

§1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „*nariadenie*“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Moravany, ustanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Moravany a ďalšie podrobnosti súvisiace s daňami z nehnuteľností na území obce.

§2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Moravany ukladá daň z nehnuteľností na území obce Moravany a rozhoduje vo veciach dane z nehnuteľností pri výkone samosprávy.¹
- (2) Obec Moravany na území obce Moravany ukladá daň z nehnuteľností:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb.

§3

Správu dane z nehnuteľností vykonáva obec Moravany (ďalej aj „*správca dane*“).²

¹ §4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

² §4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, §99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach



ČLÁNOK II. **DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

§4

Hodnota pozemkov

Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,25 € / m².

§5

Sadzba dane z pozemkov

- (1) Správca dane stanovuje pre skupiny pozemkov na území obce Moravany a Moravany časť Lučkovce, ak ustanovenie odseku (2) neupravuje ináč, ročnú sadzbu dane z pozemkov za:
 - a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 0,30 % zo základu dane,
 - b) záhrady: 0,25 % zo základu dane,
 - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy: 0,25 % zo základu dane,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,25 % zo základu dane,
 - e) stavebné pozemky: 0,25 % zo základu dane.

- (2) Správca dane stanovuje pre skupinu pozemkov zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy v časti obce vymedzenej parcelnými číslami: 2452/21, 2452/20, 2452/19, 2452/18, 2452/17, 2452/16, 2452/15, 2452/2, 2452/14, 2452/8, 2452/9, 2452/13, 2452/7, 2452/6, 2452/5, 2452/4, 2452/1 ročnú sadzbu dane z pozemkov: 1,25 % zo základu dane.

§6

Oslobodenie od dane z pozemkov

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.



§7

Sadzba dane zo stavieb

- (1) Správca dane stanovuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
- a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,046 €,
 - b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,046 €,
 - c) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu 0,139 €,
 - d) za samostatne stojace garáže 0,185 €,
 - e) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,835 €,
 - f) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 0,600 €,
 - g) na ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) 0,150 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,03 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§8

Zníženie dane zo stavieb

Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb o 50 % na:

- a) stavby na bývanie:
 - 1. vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov,
 - 2. držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím,
- b) garáže:
 - 1. vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov,
 - 2. držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

**ČLÁNOK III.
SPOLOČNÉ USTANOVENIA**

§9

Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 3,10 €.



ČLÁNOK IV. PRECHODNÉ USTANOVENIA

§10

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. 12. 2020 ostávajú v platnosti.
- (2) Obec podľa tohto nariadenia vyrubí miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2021.

ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§11

Na Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Moravany na svojom zasadnutí dňa _____ 2020.

§12

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejnené na webovom sídle obce dňa _____

§13

Nadobudnutím účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 9/2019 o dani z nehnuteľností na území obce.

§14

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2021.

Mgr. Vladimír Čeklovský
starosta obce